



**CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ
VINATOURL**

**TÀI LIỆU
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
NĂM 2026**

HÀ NỘI, THÁNG 06 NĂM 2026



54 Nguyen Du - Ha Noi - Viet Nam

Tel: 84-24-38225571 Fax: 84-24-39422707

Email: admin@vinatour.com.vn

Website: www.vinatour.com.vn

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

Thời gian: 08h00 ngày 18 tháng 06 năm 2026.

Địa điểm: Hội trường Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Quốc tế - Vinatour tại số 54 Nguyễn Du, phường Cửa Nam, Hà Nội.

THỜI GIAN	NỘI DUNG
08h00' - 08h30'	<ul style="list-style-type: none">- Đón tiếp khách mời, đại biểu- Kiểm tra tư cách cổ đông/đại diện cổ đông dự họp ĐHĐCĐ, phát tài liệu.
08h30' - 08h40'	<ul style="list-style-type: none">- Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông.- Khai mạc Đại hội.
08h40' - 08h45'	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Đoàn Chủ tịch, Ban thư ký Đại hội và Ban kiểm phiếu Đại hội.
08h45' - 09h00'	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Chương trình Đại hội.- Thông qua quy chế làm việc tại Đại hội.
09h00' - 09h45'	<ul style="list-style-type: none">- Báo cáo Ban Giám đốc Công ty kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025, kế hoạch kinh doanh và phương hướng nhiệm vụ năm 2026.- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.- Báo cáo quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát.
09h45' - 10h00'	<ul style="list-style-type: none">- Tờ trình chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và dự toán thù lao năm 2026.- Tờ trình phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025.- Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.- Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2023 - 2027.- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền (nếu có).
10h00' - 10h15'	<p>Tổ chức bầu thành viên BKS cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2023 - 2027:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thông qua Thẻ lệ bầu cử;- Giới thiệu danh sách đề cử, ứng cử bầu thành viên BKS;- Hướng dẫn và tổ chức bầu cử.
10h15' - 10h30'	Thảo luận và biểu quyết thông qua các báo cáo, tờ trình tại Đại hội.
10h30' - 10h45'	Nghỉ giải lao
10h45' - 10h50'	Công bố kết quả bầu cử và ra mắt thành viên BKS mới trúng cử
10h50' - 10h55'	Thông qua Biên bản đại hội và Nghị quyết Đại hội.
10h55' - 11h00'	Tuyên bố bế mạc Đại hội.

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**QUY CHẾ LÀM VIỆC VÀ BIỂU QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR**

Để đại hội làm việc đạt kết quả cao, thực hiện theo chương trình kế hoạch và những quy định của Điều lệ hoạt động Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại quốc tế - Vinatour (“**Công ty**”). Công ty xây dựng quy chế làm việc và biểu quyết của Đại hội với những nội dung cụ thể như sau:

Mục tiêu:

- Đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ;
- Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“**Đại hội**”).

**CHƯƠNG I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi áp dụng:

- 1.1 Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức Đại hội của Công ty.
- 1.2. Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thể thức tiến hành Đại hội.

Điều 2. Đối tượng áp dụng:

Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

**CHƯƠNG II
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN THAM GIA ĐẠI HỘI**

Điều 3. Thành phần tham dự Đại hội:

Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty trong danh sách cổ đông chốt ngày 15/5/2026.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông:

4.1. Quyền của các cổ đông khi tham dự Đại hội:

- Tất cả các cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty vào ngày chốt danh sách cổ đông đều có quyền tham dự và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội.
- Trường hợp không thể tham dự Đại hội, cổ đông có thể ủy quyền cho người khác tham dự và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của mình. Việc ủy quyền này phải được lập thành văn bản theo mẫu đính kèm Thư mời họp Đại hội đồng cổ đông của Công ty;
- Ngoài các tài liệu được phát trong Đại hội, mỗi cổ đông tham dự Đại hội còn được phát 01 Phiếu biểu quyết, trên đó có ghi số cổ phần có quyền biểu quyết mà cổ đông đó nắm giữ hoặc được ủy quyền. Phiếu biểu quyết này được sử dụng khi Chủ tọa đề nghị biểu quyết thông qua các vấn đề đã được thảo luận và/hoặc xin ý kiến Đại hội;
- Cổ đông đến dự Đại hội muộn có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết tại Đại hội, nhưng Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến

muốn đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành trước đó sẽ không bị ảnh hưởng.

4.2. Nghĩa vụ của các cổ đông phổ thông khi tham dự Đại hội:

- Trang phục của cổ đông đến tham dự đại hội đảm bảo tính lịch sự, trang trọng;
- Tham gia đầy đủ cuộc họp Đại hội theo quy định của Công ty. Trường hợp không đi được phải thực hiện ủy quyền cho người đại diện tham gia theo đúng quy định;
- Các cổ đông hay đại diện cổ đông tới tham dự Đại hội phải hoàn thành các thủ tục đăng ký tham dự với Ban tổ chức Đại hội;
- Tuân thủ các điều kiện và thể thức quy định tại Điều lệ công ty và Quy chế này;
- Nghiêm túc chấp hành Quy chế làm việc tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026, tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa Đại hội:

5.1 Chủ tọa Đại hội:

Đại hội biểu quyết thông qua đoàn chủ tịch. Đoàn chủ tịch là chủ tọa của Đại hội.

5.2 Chủ tọa Đại hội có quyền và nghĩa vụ sau đây:

- a) Điều khiển Đại hội thực hiện chương trình làm việc một cách hợp lệ, có trật tự.
- b) Khi có những sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội, Chủ tọa sẽ bàn bạc với những thành viên khác trong Ban Tổ chức (trước khi Đại hội bắt đầu), hoặc Đoàn chủ tọa (trong quá trình diễn ra Đại hội) để tìm ra cách thức giải quyết.
- c) Có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp;
- d) Có quyền trì hoãn Đại hội đã có đủ số đại biểu cần thiết đến một thời điểm khác và tại một địa điểm do Chủ tọa quyết định mà không cần lấy ý kiến của Đại hội, nếu nhận thấy rằng:
 - Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;
 - Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.
 - Sự trì hoãn là cần thiết để các công việc của đại hội được tiến hành một cách hợp lệ.
 - Thời gian hoãn tối đa không quá ba ngày, kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Ban Thư ký Đại hội:

- 6.1 Đại hội biểu quyết thông qua đoàn thư ký, có nhiệm vụ hỗ trợ Chủ tọa ghi nhận và lập biên bản họp Đại hội;
- 6.2 Chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và đầy đủ của Biên bản họp Đại hội;
- 6.3 Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tọa phân công trong cuộc họp Đại hội.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông và Ban Kiểm phiếu:

- 7.1 Ban kiểm tra tư cách cổ đông do Ban tổ chức Đại hội thành lập, có trách nhiệm:
 - a) Lập danh sách cổ đông tham dự Đại hội.
 - b) Thu và kiểm tra các giấy mời họp, giấy uỷ quyền tham dự Đại hội.

- c) Kiểm tra cổ đông đi dự có đầy đủ và đúng thành phần không.
 - d) Lập báo cáo thẩm tra tư cách cổ đông để đọc trước Đại hội.
 - e) Phát tài liệu họp và phiếu biểu quyết cho các cổ đông trước khi vào hội trường.
- 7.2 Ban Kiểm phiếu do Chủ tọa Đại hội đề cử và được Đại hội thông qua. Ban Kiểm phiếu có 3 thành viên do Chủ tọa giới thiệu để đại hội bầu trong số những Đại biểu tham dự Đại hội. Những người tham gia ban kiểm phiếu không đồng thời là Thư ký Đại hội. Ban kiểm phiếu có trách nhiệm hướng dẫn thể lệ bầu cử, kiểm tra giám sát việc biểu quyết, tổ chức kiểm phiếu, lập Biên bản và công bố kết quả kiểm phiếu trước đại hội, sau đó nộp Biên bản cho Chủ tọa đại hội. Ban Kiểm phiếu phải chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác của kết quả kiểm phiếu.

CHƯƠNG III

TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 8. Điều kiện tiến hành Đại hội

Cuộc họp Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 70% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty theo danh sách cổ đông mời họp khi quyết định triệu tập Đại hội.

Điều 9. Cách thức tiến hành Đại hội

- 9.1 Đại hội dự kiến diễn ra trong ½ ngày.
- 9.2 Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung nêu tại Chương trình Đại hội.
- 9.3 Trình tự tiến hành Đại hội (theo Chương trình Đại hội)

Điều 10. Thông qua Quyết định của cuộc họp Đại hội

- 10.1 Các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội chỉ có giá trị khi có số cổ đông sở hữu và đại diện sở hữu từ 65% tổng số cổ phần biểu quyết trở lên của tất cả các cổ đông dự họp tán thành.
- 10.2 Đối với các Quyết định của Đại hội liên quan đến việc: Số cổ phần được quyền chào bán; sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty; tổ chức lại, giải thể Công ty; đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản thì sẽ chỉ được thông qua khi có từ 75% tổng số cổ phần biểu quyết trở lên của tất cả các cổ đông dự họp tán thành.

Điều 11. Xử lý trường hợp tổ chức cuộc họp Đại hội không thành

- 11.1 Trường hợp trong vòng 30 phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc cuộc họp mà không có đủ số lượng đại biểu cổ đông cần thiết quy định tại Điều 8 quy chế này thì Đại hội phải được triệu tập lại trong vòng 30 ngày kể từ ngày tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất không thành.
- 11.2 Trong Đại hội đồng cổ đông triệu tập lại (Đại hội lần thứ 2) cần có số cổ đông dự họp đại diện cho ít nhất 33% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Trường hợp Đại hội đồng cổ đông lần thứ 2 không có đủ số đại biểu cần thiết trong vòng 30 phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc cuộc họp thì phải triệu tập đại hội lần thứ 3 trong vòng 20 ngày, kể từ ngày dự định tiến hành đại hội lần 2.
- 11.3 Trong Đại hội đồng cổ đông lần thứ 3 được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Điều 12. Thông qua quyết định của Đại hội

- 12.1. Hình thức biểu quyết:



- a. Cổ đông và Đại diện cổ đông thực hiện quyền biểu quyết tại Đại hội của Công ty bằng hình thức sử dụng Thẻ biểu quyết.

Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết được in sẵn theo mẫu của Ban Tổ chức Đại hội, có đóng dấu của Công ty được phát cho Cổ đông khi tham dự Đại hội, có các thông tin về mã số cổ đông, số cổ phần có quyền biểu quyết của Cổ đông hoặc Đại diện cổ đông tham dự Đại hội.

Cổ đông dùng Thẻ biểu quyết để biểu quyết các vấn đề xin ý kiến biểu quyết trực tiếp tại Đại hội bằng cách giơ Thẻ biểu quyết.

- b. Đại hội biểu quyết theo từng vấn đề trong nội dung chương trình. Với mỗi vấn đề cần biểu quyết tại ĐHĐCĐ, Chủ tọa Đại hội sẽ đề nghị thực hiện biểu quyết 03 lần theo trình tự sau:

- Lần thứ nhất : Biểu quyết tán thành.
- Lần thứ hai : Biểu quyết không tán thành.
- Lần thứ ba : Biểu quyết không có ý kiến.

12.2. Mỗi Cổ đông hoặc Đại diện cổ đông (01 người) chỉ được biểu quyết 01 lần (tán thành hoặc không tán thành hoặc không có ý kiến) đối với từng lần Chủ tọa xin ý kiến biểu quyết về một vấn đề cần biểu quyết tại ĐHĐCĐ. Trường hợp cổ đông không thực hiện biểu quyết nội dung nào, cổ đông có nghĩa vụ thông báo ngay tại thời điểm biểu quyết nội dung đó cho Ban kiểm phiếu để tổng hợp kết quả.

12.3. Tỷ lệ biểu quyết và điều kiện để thông qua các quyết định của Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp được thực hiện theo quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật có liên quan.

Điều 13. Phát biểu ý kiến tại Đại hội

- 13.1. Cổ đông/đại diện cổ đông tham dự Đại hội muốn phát biểu ý kiến thảo luận phải được sự đồng ý của Chủ tọa.
- 13.2. Cổ đông/đại diện cổ đông phát biểu ngắn gọn, tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình Đại hội đã thông qua. Thời gian phát biểu của mỗi cổ đông tối đa là 3 phút.
- 13.3. Chủ tọa sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông.

Điều 14. Biên bản cuộc họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

- 14.1. Tất cả các nội dung tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 phải được Ban Thư ký Đại hội lập thành biên bản. Biên bản cuộc họp được đọc và thông qua trước khi bế mạc cuộc họp và được lưu giữ tại Công ty. Biên bản cuộc họp là cơ sở để soạn thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.
- 14.2. Trường hợp Chủ tọa, Thư ký/Ban Thư ký từ chối ký biên bản họp thì biên bản này có hiệu lực nếu được tất cả thành viên khác của Hội đồng quản trị tham dự họp ký và có đầy đủ nội dung theo quy định tại khoản này. Biên bản họp ghi rõ việc Chủ tọa, Thư ký/Ban Thư ký từ chối ký biên bản họp.

CHƯƠNG IV

CÁC QUY ĐỊNH KHÁC

Điều 15. Một số quy định khác

- 15.1 Cổ đông tham dự đại hội khi muốn phát biểu ý kiến phải được sự đồng ý của Chủ tọa Đại hội. Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025
VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026**

**Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CP DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR,**

1. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ KẾT QUẢ SXKD NĂM 2025 CỦA CÔNG TY

1.1. Tình hình chung:

Năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty CP Du lịch và Thương mại Quốc tế Vinatour (“Vinatour/Công ty”) phải đối mặt với rất nhiều khó khăn.

Hoạt động kinh doanh du lịch của Công ty bị ảnh hưởng nhiều bởi các cuộc chiến tranh, xung đột quân sự tại một số quốc gia trên thế giới. Công ty chưa có thêm nguồn khách mới đối với hoạt động du lịch inbound (lượt khách inbound năm 2025 là 83 khách). Hoạt động du lịch nội địa của Công ty chủ yếu cung cấp cho một số đoàn khách cũng như hỗ trợ đặt các dịch vụ theo yêu cầu của du khách cá nhân (lượt khách nội địa và outbound trong năm 2025 là 900 khách).

Hoạt động kinh doanh khai thác tại 02 địa điểm (số 809 đường Giải Phóng, Hà Nội và số 54 Nguyễn Du, Hà Nội) gặp nhiều khó khăn:

- Địa điểm 54 Nguyễn Du, Hà Nội của Công ty chưa được ký gia hạn Hợp đồng thuê nhà với Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội.

- Địa điểm 809 đường Giải Phóng, Hà Nội vướng vào dự án làm hầm chui nên khó khăn trong công tác tìm kiếm các bên hợp tác. Từ tháng 9/2025, Công ty đã chấm dứt Hợp đồng hợp tác kinh doanh và nhận bàn giao mặt bằng từ công ty BENS để tìm kiếm các khách hàng có nhu cầu hợp tác mới. Đến hiện tại, Ban Điều hành đã tìm kiếm được các khách hợp tác toàn bộ mặt bằng tại địa điểm 809 Giải Phóng, Hà Nội.

1.2. Kết quả SXKD năm 2025 của Công ty:

ĐVT: Tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	% TH/KH
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	12,85	9,02	70%
2	Lợi nhuận sau thuế:	(0,87)	(2,35)	Tăng lỗ

2. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY

Dưới sự giám sát của HĐQT, trong công tác quản lý điều hành, Giám đốc đã có phối hợp với HĐQT và Chủ tịch HĐQT. Chế độ báo cáo xin ý kiến của HĐQT, việc cung cấp thông tin theo yêu

câu của Chủ tịch để làm tài liệu phục vụ cho các cuộc họp HĐQT đã được Giám đốc cung cấp đầy đủ và đã phối hợp tốt trong công tác giám sát của HĐQT.

Mối quan hệ giữa Giám đốc điều hành với Chủ tịch HĐQT cần tiếp tục duy trì tốt đúng theo quy chế quản trị Công ty. Để đảm bảo điều hành Công ty theo mô hình mới có hiệu quả cần phải kết hợp chặt chẽ hơn nữa. HĐQT đánh giá cao sự nỗ lực của Ban điều hành trong công tác điều hành và phấn đấu đạt các chỉ tiêu kinh doanh được HĐQT và ĐHĐCĐ giao phó.

Ban Giám đốc phải xây dựng chương trình kế hoạch phát triển kinh doanh theo lộ trình ngắn hạn và dài hạn thông qua HĐQT để thực hiện. Ban Giám đốc phải có kế hoạch xây dựng và tuyển dụng lại nhân sự của phòng kinh doanh để phục hồi mảng kinh doanh du lịch của Công ty.

3. TỔNG KẾT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2025

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện việc kiểm tra, giám sát Ban Điều hành trong công tác điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày, công tác tổ chức và thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và của ĐHĐCĐ theo quy định.

HĐQT đã tổ chức các cuộc họp và xin ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản để thông qua các nội dung chính như sau:

- + Giám giá cho đối tác thuê tại Địa điểm 809 Giải Phóng, Hà Nội;
- + Thay đổi Giám đốc Công ty;
- + Lập kế hoạch, thông qua chương trình họp và các tài liệu họp, tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty;
- + Tìm giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Địa điểm 54 Nguyễn Du, Hà Nội, đẩy mạnh công tác khai thác tại Địa điểm 809 Giải Phóng, Hà Nội của Công ty;
- + Chấm dứt trước hạn Hợp đồng thuê với Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ thương mại BENS tại Địa điểm 809 Giải Phóng, Hà Nội;
- + Tổ chức lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty;
- + Các nội dung khác thuộc thẩm quyền.

Tinh thần thái độ làm việc của các thành viên HĐQT dần đã được khắc phục, phối hợp ngày một tốt hơn. Mỗi cuộc họp đều được Thư ký ghi Biên bản, HĐQT ban hành Nghị quyết và được Ban Điều hành triển khai thực hiện.

4. MỤC TIÊU VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2026

4.1. Đối với hoạt động chung:

- Kiện toàn lại bộ máy tổ chức cho phù hợp với mô hình hoạt động của Công ty.
- Cần khôi phục và vực dậy thị trường kinh doanh du lịch. Tuyển chọn và đào tạo nhân viên có trình độ chuyên môn để đáp ứng với nhu cầu kinh doanh của các bộ phận.
- Tiếp tục ổn định và phát huy thế mạnh Công ty đang có, khắc phục những tồn tại bằng nhiều biện pháp, xây dựng Công ty dần phục hồi được mảng kinh doanh du lịch như những năm trước đây.

- Hỗ trợ Ban điều hành xây dựng kế hoạch phát triển KD ngắn hạn và dài hạn và trình HĐQT theo quy định nội bộ của Công ty.

- Đơn đốc Ban điều hành xử lý dứt điểm khoản tạm ứng cổ tức năm 2013 cho Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC).

4.2. Về hoạt động kinh doanh khai thác các địa điểm của Công ty:

- Tìm giải pháp tháo gỡ địa điểm nhà 54 Nguyễn Du, Hà Nội.
- Tìm giải pháp để hoàn tất thủ tục pháp lý của địa điểm 809 đường Giải Phóng, Hà Nội.
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo pháp luật với Nhà nước.

4.3. Ban Giám đốc đã xây dựng các chỉ tiêu chính về kế hoạch SXKD năm 2026, kính trình HĐQT và ĐHCĐ phê duyệt:

- **Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 12,33 tỷ đồng.**
- **Lợi nhuận trước thuế: (1,65) tỷ đồng.**

5. KẾT LUẬN:

Trên đây là Báo cáo về kết quả hoạt động của HĐQT năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như Kính trình;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**

TRUNG VIỆT DUNG



Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty Vinatour**

Căn cứ Luật doanh nghiệp; Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Vinatour và các văn bản hướng dẫn của các Bộ, ngành liên quan; căn cứ tình hình thực tế về hoạt động của Công ty trong thời gian từ sau ngày Đại hội đồng cổ đông (.../.../20....) đến nay và các báo cáo của HĐQT; các báo cáo của Ban điều hành Công ty trình Đại hội cổ đông, Ban kiểm soát Công ty báo cáo Đại hội về những nội dung liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát, cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Hoạt động của BKS năm 2025

Như đã có báo cáo tại các kỳ Đại hội trong thời gian qua, thực hiện nghị quyết của Đại hội giao, ngay sau ngày bế mạc Đại hội (năm 2025), Ban kiểm soát đã tập trung xây dựng Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban, lấy ý kiến HĐQT, Giám đốc và đã ban hành, trong đó đã quy định cụ thể những quyền hạn và nhiệm vụ của Ban kiểm soát (trên cơ sở quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty). Từ đó đến nay, Ban thực hiện đúng các nhiệm vụ của mình trên cơ sở tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định tại Quy chế hoạt động đã ban hành.

Ban kiểm soát đã thường xuyên và tích cực theo dõi, kiểm soát các hoạt động của Công ty, trong đó có hoạt động của Hội đồng quản trị, từng thành viên HĐQT, ban điều hành và các cán bộ quản lý khác làm việc tại Công ty cũng như các mảng hoạt động kinh doanh của Công ty trong mỗi thời điểm.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ kiểm soát, Ban đã thường xuyên tham gia ý kiến, kiến nghị với HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác khi thấy cần thiết nhằm đảm bảo cho hoạt động của Công ty đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ, đồng thời phòng tránh những rủi ro không đáng có trong hoạt động của toàn Công ty...

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện chức năng giám sát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, cụ thể:

- Giám sát việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty của Hội đồng quản trị và Ban điều hành;
- Kiểm tra, đánh giá công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Giám sát công tác tài chính, kế toán và việc lập báo cáo tài chính;
- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị (khi cần thiết) để nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty;
- Thực hiện kiểm tra định kỳ và đột xuất khi cần thiết.

Ban Kiểm soát làm việc trên nguyên tắc độc lập, khách quan, trung thực, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của cổ đông và Công ty.

2. Thù lao của Ban Kiểm soát năm 2025:

Ban Kiểm Soát hoạt động có 03 thành viên gồm Trưởng ban và 02 thành viên. Mức thù lao năm 2025 của các Ban Kiểm soát đã được Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua, cụ thể:

- Trưởng Ban Kiểm Soát : 3.000.000 đồng/người/tháng
- Thành viên Ban Kiểm Soát: 1.000.000 đồng/người/tháng.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

1. Đối với Hội đồng quản trị

Kể từ sau ĐHCĐ năm 2022, HĐQT Công ty có 5 thành viên . HĐQT đã họp bầu Chủ tịch, Phó chủ tịch và phân công công việc cụ thể cho mỗi thành viên đảm nhiệm theo các mảng công việc.

Trong năm 2025, thông qua Đại hội đồng cổ đông đã tiến hành miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT và Ban kiểm soát công ty cho nhiệm kỳ còn lại từ 2023 - 2027.

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã:

- Tổ chức các cuộc họp theo đúng quy định;
- Ban hành các nghị quyết, quyết định phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty;
- Thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ban Kiểm soát nhận thấy Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt vai trò quản lý, định hướng chiến lược và giám sát hoạt động của Ban điều hành.

2. Đối với Ban điều hành

Trong thời gian qua, Giám đốc và Ban điều hành nói chung đã có sự phối hợp với Chủ tịch HĐQT và HĐQT cũng như Ban Kiểm soát, được thể hiện trong việc báo cáo, cung cấp thông tin theo yêu cầu của Chủ tịch hoặc của HĐQT để phục vụ cho việc nắm bắt tình hình hoặc các buổi họp của HĐQT.

Quá trình giám sát hoạt động điều hành Công ty cho thấy: Ban giám đốc nói chung và Giám đốc nói riêng, Ban Kiểm soát chưa thấy có biểu hiện hoặc hành vi nào của Ban điều hành vi phạm pháp luật làm ảnh hưởng đến quyền lợi của Công ty.

Mối quan hệ giữa ban điều hành với Chủ tịch HĐQT, HĐQT và Ban kiểm soát được duy trì tốt đúng theo qui chế quản trị công ty.

Ban điều hành đã:

- Triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị;
- Điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với kế hoạch đề ra;
- Chủ động trong việc tổ chức sản xuất và ứng phó với biến động của thị trường.

Ban Kiểm soát đánh giá Ban điều hành đã thực hiện nhiệm vụ một cách nghiêm túc, đảm bảo hoạt động của Công ty diễn ra ổn định.

3. Về hoạt động sản xuất kinh doanh

Trong năm 2025, Công ty đã:

- Tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh theo kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Duy trì hoạt động ổn định và từng bước nâng cao hiệu quả.



Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2025	Chênh lệch	% Thực hiện/Kế hoạch
		(1)	(2)	(3) = (1)-(2)	(4) = (1)/(2)
1	Tổng doanh thu từ HĐ SXKD chính	9,02	12,84	(3,82)	70%
2	Lợi nhuận trước thuế	(2,35)	(0,87)	(1,48)	Tăng lỗ

Kết quả kinh doanh năm 2025, Công ty không đạt cả 2 chỉ tiêu Doanh thu và Lợi nhuận trước thuế.

Ban kiểm soát về cơ bản nhất trí các chỉ tiêu về kết quả kinh doanh năm 2025 do HĐQT và Ban giám đốc trình ĐHCĐ

Số liệu thực tế của các năm từ đầu nhiệm kỳ đến nay cho thấy: Các năm Công ty hoạt động kinh doanh đều bị lỗ nguyên nhân là do không khai thác được nhà 54 Nguyễn Du., và mảng kinh doanh dịch vụ du lịch thu mới chỉ bù đắp được chi phí (lợi nhuận thấp chưa đủ bù đắp các chi phí khác). Hiện tại lợi nhuận của Công ty chủ yếu có được từ việc gửi lãi tiết kiệm và cho thuê mặt bằng tại 809 Giải Phóng.

4. Về công tác tài chính, kế toán

Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra và đánh giá:

- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty;
- Công tác hạch toán kế toán;
- Việc quản lý và sử dụng vốn, tài sản.

Kết quả:

- Báo cáo tài chính được lập phù hợp với chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán hiện hành;
- Số liệu phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty;
- Không phát hiện sai phạm trọng yếu.

5. Về việc tuân thủ pháp luật và Điều lệ Công ty

Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;

Các quyết định quản lý, điều hành được ban hành đúng thẩm quyền.

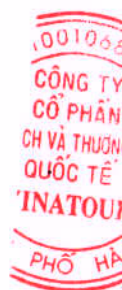
Ban Kiểm soát không phát hiện vi phạm nghiêm trọng ảnh hưởng đến quyền lợi của cổ đông.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Ban Kiểm soát thống nhất đánh giá:

- Hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong năm 2025 là phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Công tác quản lý, điều hành có hiệu quả, đảm bảo duy trì hoạt động ổn định của Công ty;
- Hệ thống kiểm soát nội bộ cơ bản đáp ứng yêu cầu quản lý.

IV. KIẾN NGHỊ



Để nâng cao hiệu quả hoạt động trong thời gian tới, Ban Kiểm soát kiến nghị:

- Tiếp tục hoàn thiện công tác quản trị doanh nghiệp;
- Tăng cường công tác kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro;
- Nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và tài sản;
- Chủ động xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh phù hợp với tình hình thị trường.

V. KẾ HOẠCH KIỂM TRA, GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2026

- Giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật, Điều lệ của Công ty, tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, tình hình thực hiện các Nghị quyết, quyết định, chỉ thị của Hội Đồng Quản Trị;
- Thực hiện việc kiểm tra, giám sát công tác quản lý điều hành của HĐQT và Giám Đốc theo quy định của Điều lệ Công ty;
- Giám sát, đánh giá tình hình triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh, các dự án đầu tư, khai thác tài sản trong năm 2026;
- Thẩm định Báo cáo tài chính hàng quý, năm của Công ty. Phân tích, đánh giá tình hình tài chính, tình hình quản lý và sử dụng vốn của Công ty;
- Phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Giám Đốc và các phòng/ban, đơn vị trực thuộc để triển khai, kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty hiệu quả hơn.

VI. KẾT LUẬN

Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban Điều hành;
- Các Thành viên BKS;
- Lưu: BKS.

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT



Đoàn Nam Dương



Số: 49./2026/BC-VNT

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025
KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2026**

Ban điều hành Công ty CP Du lịch và Thương mại Quốc tế Vinatour xin được Báo cáo tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026 như sau:

I. TÌNH HÌNH CHUNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025

1. Về hoạt động kinh doanh du lịch:

1.1. Đối với hoạt động du lịch nội địa:

Công ty đã tổ chức hoạt động tham quan du lịch cho một số đoàn khách của các công ty cũng như hỗ trợ đặt các dịch vụ theo yêu cầu của du khách cá nhân..vv.

1.2. Đối với hoạt động du lịch inbound:

Trong năm 2025 công ty chỉ có duy nhất các hãng gửi khách từ đảo Thống Nhất (Reunion) Pháp là đối tác truyền thống của Vinatour có gửi khách cho Vinatour nhưng số lượng không nhiều. Công ty chưa có thêm các nguồn khách mới do từ lâu Vinatour đã không tham gia các hội chợ du lịch quốc tế để quảng bá và tìm kiếm khách hàng đồng thời nhân sự kinh doanh du lịch của Vinatour cũng chưa có các nguồn khách hàng khác để khai thác.

1.3. Đối với du lịch outbound:

Trong năm 2024 công ty có thực hiện hợp tác tổ chức tour du lịch Nhật Bản với các đối tác là công ty Minh Ngọc và Sora (thực tế là Vinatour chỉ thực hiện thủ tục xin cấp visa Nhật, còn đối tác là đơn vị tìm kiếm khách hàng và tổ chức tour). Tuy nhiên sau một thời gian thực hiện có phát sinh rủi ro khách trốn ở lại làm ảnh hưởng đến công ty nên công ty đã chủ động dừng không hợp tác từ đầu năm 2025.

1.4. Kết quả kinh doanh du lịch trong năm 2025 chi tiết như sau:

Nội dung	Năm 2025
- Lượt khách nội địa và outbound (khách)	900
- Lượt khách Inbound (khách)	83
- Doanh thu (VNĐ)	5.858.868.408
- Lợi nhuận gộp (VNĐ)	537.748.366

2. Về hoạt động kinh doanh khai thác cho thuê bất động sản:

a/ Địa điểm 809 Giải phóng:

- Từ tháng 9/2025 do ảnh hưởng từ dự án hầm chui Giải Phóng - Kim Đồng. Công ty BENS đã có đơn đề nghị chấm dứt hợp đồng với Công ty Vinatour và đã bàn giao mặt bằng cho Công ty Vinatour.

- Sau khi nhận được mặt bằng bàn giao, Ban Giám Đốc đã chủ động và kết hợp với các đơn vị môi giới bất động sản để tìm kiếm khách thuê. Tính đến thời điểm hiện tại, công ty đã cho thuê được toàn bộ mặt bằng tại địa điểm 809 Giải Phóng.

b/ Địa điểm 54 Nguyễn Du:

- Công ty ký Hợp đồng đại lý bán hàng với Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ Hà Đô (“**Công ty Hà Đô**”) từ 21/9/2021 đến 20/9/2026 với giá thuê 365.000.000đ/tháng (đã bao gồm VAT).
- Tháng 12 năm 2021, trong thời gian Công ty Hà Đô sửa chữa, cơ quan nhà nước đã yêu cầu dừng sửa chữa để phục hồi nguyên trạng biệt thự 54 Nguyễn Du theo biên bản kiểm tra năm 2014. Từ tháng 7/2022 Cty Hà Đô đã dừng mọi hoạt động tại đây để Công ty phục hồi theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước.
- Công ty đã xuất hóa đơn thu hoa hồng đại lý 3 kỳ, Công ty Hà Đô đã thanh toán 2 kỳ, còn 1 kỳ từ tháng 6 đến tháng 8 năm 2022 chưa thanh toán.
- Ngày 15/01/2025 Công Ty Vinatour đã nhận được công văn của UBND Thành phố Hà Nội về việc công nhận Công ty Vinatour đã khắc phục xong các hạng mục vi phạm trật tự xây dựng ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước tại số 54 Nguyễn Du, phường Cửa Nam, TP Hà Nội; Chấp thuận chủ trương cho phép Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Quốc tế Vinatour tiếp tục thuê nhà tại số 54 phố Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Công ty Vinatour đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với cơ quan chủ quản và cơ quan thuế tính đến hết năm 2025 (đã nộp tiền thuê nhà, tiền thuê đất hết hết năm 2025).

3. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025: (Bảng chi tiết kèm theo)

ĐVT: Tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	% TH/KH
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:	12,85	9,02	70%
2	Lợi nhuận sau thuế:	(0,87)	(2,35)	Tăng lỗ

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2026:

1. Tình hình hoạt động kinh doanh :

1.1. Đối với hoạt động kinh doanh du lịch:

- Năm 2026: Hiện tại, đối với thị trường Inbound, phía đối tác gửi khách Pháp truyền thống của Công ty cũng đã và đang gửi đoàn tính đến tháng 10/2026, nhưng tuy nhiên số lượng đoàn không nhiều. Đối với hoạt động du lịch nội địa, Phòng Thị trường Du lịch cũng liên tục cập nhật các lịch trình và thông tin cần thiết cung cấp cho du khách khi họ có nhu cầu cần tìm hiểu về điểm đến và đang triển khai thực hiện tour du lịch nội địa cho các đoàn khách của các công ty.

1.2. Đối với hoạt động kinh doanh cho thuê nhà:

- **Địa điểm 809 Giải Phóng:** đã lấp đầy diện tích trống, đến cuối tháng 4/2026 bắt đầu có đủ 100% doanh thu cho thuê.
- **Địa điểm 54 Nguyễn Du:** ngày 27/3/2026 Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Hai Bà Trưng có buổi làm việc với công ty Vinatour về việc gia hạn ký hợp đồng thuê nhà đất theo ND số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính Phủ với thời hạn đến hết năm 2026 (giá thuê nhà tạm thời áp dụng đơn giá tại QĐ số 38/2012/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND Thành phố Hà Nội, giá tiền thuê đất do cơ quan thuế cung cấp), đồng thời đơn vị thuê phải hoàn thành

đặt cọc tương ứng 03 tháng tiền thuê nhà đất tương đương **0,9 tỷ đồng** mới được ký gia hạn PLHD thuê.

- Hiện tại công ty Vinatour đã làm tờ trình gửi HĐQT để quyết định có tiếp tục thuê lại hay hoàn trả lại mặt bằng cho nhà nước.
- Trên cơ sở nếu được chấp thuận ký hợp đồng Công ty sẽ:
 - + Ưu tiên cho Công ty Hà Đô tiếp tục thuê và sử dụng mặt bằng (giá thuê sẽ được đàm phán lại). Trong trường hợp Công ty Hà Đô không tiếp tục thuê thì sẽ đàm phán phương án thanh lý Hợp đồng đại lý đã ký.
 - + Tìm kiếm khách thuê mới trong trường hợp Công ty Hà Đô không tiếp tục thuê, mức giá cho đối tác mới thuê phải cao hơn giá hiện tại đang cho thuê (365 triệu đồng/tháng).

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng cao do: giá điện tăng, giá thuê nhà và đất của nhà nước luôn biến động tăng. Năm 2026, chi phí thuê nhà và thuê đất của nhà nước tiếp tục là một áp lực lớn về chi phí cho Công ty.

- Vấn đề nhân sự tại Công ty: Với mục tiêu tinh giản và tối đa hóa công việc đối với từng nhân sự, hiện tại Phòng Thị trường Du lịch có 02 nhân sự cùng với sự hỗ trợ của các phòng ban thực hiện các hoạt động du lịch: Inbound, Outbound và Nội địa. Trong thời gian tới Công ty vẫn tiếp tục duy trì nhân sự như hiện tại cũng như mở rộng thêm các nhân sự cộng tác viên bán hàng hưởng hoa hồng. Công ty chỉ tiến hành tuyển thêm nhân sự mới khi Phòng Thị trường Du lịch có thêm nguồn khách hàng.

Vì vậy, năm 2026 là một năm vô cùng khó khăn, thách thức cả về khách quan, chủ quan và nội tại trong doanh nghiệp đối với tập thể CBNV và Ban lãnh đạo công ty.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2026 (Bảng chi tiết kèm theo)

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: **12,33 tỷ đồng;**
- Lợi nhuận trước thuế: **(1,65) tỷ đồng;**

3. Phương hướng, biện pháp thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026.

3.1. Đối với hoạt động kinh doanh du lịch:

- Đối với hoạt động du lịch Inbound: Hiện tại Phòng Thị trường Du lịch đã và đang tập trung vào công tác xây dựng sản phẩm để chào bán tới các đối tác truyền thống và các đối tác tiềm năng tại thị trường Châu Á, Châu Âu và một số các nước khác trong khu vực. Liên kết với các đại lý gửi khách để thực hiện tổ chức các chương trình tour du lịch theo yêu cầu. Ngoài ra, thường xuyên cập nhật thông tin về các tuyến điểm, sản phẩm, các dịch vụ mới, các thông tin khuyến mại tới các đối tác truyền thống và tiềm năng để tăng cường công tác hỗ trợ và liên kết tổ chức tour cho du khách của các đối.
- Đối với hoạt động du lịch Outbound và Nội địa:
 - + Xây dựng các chương trình nội địa mới và cập nhật các chương trình outbound để tiếp thị trực tiếp với khách hàng cũng như tiếp thị thông qua các hệ thống website của Công ty, hệ thống mạng xã hội Zalo và Facebook...vv.
 - + Liên kết với các website chuyên về quảng bá điểm đến du lịch để phối kết hợp chào bán các sản phẩm du lịch nội địa và outbound.
 - + Kết hợp với các đối tác gửi khách để triển khai các dịch vụ Visa và các dịch vụ hỗ trợ khác...vv

3.2. Đối với hoạt động kinh doanh khai thác cho thuê nhà



- **Đối với địa điểm cho thuê 809 Giải Phóng:** Công ty cần linh hoạt hỗ trợ đối tác thuê nhà để duy trì tốt khách hàng đang thuê nhà và đối tác hợp tác khai thác kinh doanh để bảo đảm nguồn doanh thu, tránh những biến động lớn dẫn đến đối tác phải trả lại mặt bằng, Công ty bị gián đoạn nguồn thu và phải mất chi phí và thời gian để tìm kiếm đối tác mới.
- **Đối với địa điểm 54 Nguyễn Du:** Hội đồng Quản trị đã thống nhất chủ trương tiếp tục ký HĐ thuê nhà với Cơ quan quản lý tại địa điểm 54 Nguyễn Du và giao cho Ban điều hành nghiên cứu phương án giải quyết dứt điểm các tồn đọng liên quan đến hợp đồng đại lý với Công ty Kinh doanh dịch vụ Hà Đô. Trong trường hợp Hà Đô không tiếp tục hợp tác, giao Ban điều hành tìm kiếm đối tác và trình HĐQT phê duyệt phương án hợp tác tại địa điểm 54 Nguyễn Du để đảm bảo doanh thu khai thác bù đắp được các chi phí phát sinh tại địa điểm 54 Nguyễn Du.

4. Xử lý khoản tạm ứng cổ tức 2013 cho Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà Nước (“SCIC”):

- Căn cứ Nghị quyết số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 15/01/2026 của Hội đồng quản trị về việc tiếp tục thực hiện tạm ứng cổ tức cho cổ đông SCIC theo Quyết định số 02/2015/QĐ-HĐQT ngày 26/03/2015 số tiền là 1.941.367.700 đồng.
- Ngày 22/1/2026 Công ty Vinatour đã tổ chức cuộc họp giữa đại diện Công ty Vinatour và SCIC để giải quyết dứt điểm công nợ tồn đọng. Thông qua cuộc họp, Công ty Vinatour thống nhất với SCIC về việc Vinatour sẽ không phải thanh toán thêm lãi suất chậm trả hoặc bất kỳ khoản tiền nào khác ngoại trừ khoản tạm ứng cổ tức với số tiền là: **1.941.367.700 VNĐ** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn một triệu ba trăm sáu bảy nghìn bảy trăm đồng) cho SCIC để giải quyết dứt điểm khoản công nợ tồn đọng.
- Ngày 16/04/2026 Vinatour đã gửi Biên bản xác nhận công nợ tới SCIC trong đó đã nêu rõ “Sau khi Vinatour hoàn thành thanh toán cho SCIC số tiền nêu trên, số tiền Vinatour còn phải thanh toán cho SCIC là **0 đồng**”.
- Ngoài ra, để triển khai hoạt động kinh doanh trong năm 2026 đạt hiệu quả, Ban điều hành kính đề nghị HĐQT có kế hoạch và phương hướng chỉ đạo để trên cơ sở đó Ban điều hành sẽ tiến hành xây dựng và triển khai kế hoạch SXKD đạt được hiệu quả tốt nhất và sát với thực tế.

III. KẾT LUẬN:

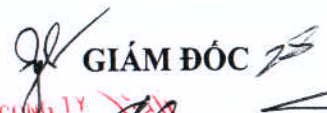

Trên đây là phương hướng, nhiệm vụ, mục tiêu kế hoạch năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Quốc tế - Vinatour.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua nội dung báo cáo và đề xuất.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính trình;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.


GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phúc Lưu

Số: 52/2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Chi trả thù lao Hội đồng quản trị
và Ban Kiểm soát năm 2025 và dự toán thù lao năm 2026

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CP DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Quốc tế - Vinatour ("**Công ty**").

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua chi trả thù lao năm 2025 của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") và Ban kiểm soát ("**BKS**") theo các nội dung như sau:

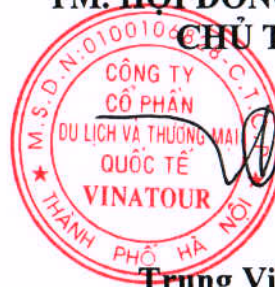
- 1. Thông qua chi trả thù lao năm 2025 của HĐQT và BKS là 204.000.000 VNĐ, trong đó:**
 - Thù lao HĐQT (04 thành viên): 144.000.000 đồng.
 - Thù lao BKS (01 Trưởng ban và 02 thành viên): 60.000.000 đồng.
- 2. Thông qua dự toán thù lao năm 2026 của HĐQT và BKS như sau:**
 - Chủ tịch HĐQT: 20.000.000đ/tháng (tính vào chi phí quản lý của Công ty)
 - Thành viên HĐQT: 3.000.000đ/người/tháng
 - Trưởng BKS: 3.000.000đ/tháng
 - Thành viên BKS: 1.000.000đ/người/tháng

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính trình;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trương Việt Dung

Số: 53 /2026/TT- HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CP DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại quốc tế - Vinatour ("**Công ty**").

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính trong năm 2026 của Công ty như sau:

1. Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán:

- Là Công ty kiểm toán độc lập hoạt động hợp pháp tại Việt Nam;
- Có uy tín về chất lượng kiểm toán;
- Đội ngũ kiểm toán có trình độ cao và nhiều kinh nghiệm;
- Đáp ứng được các yêu cầu của Công ty về phạm vi và tiến độ kiểm toán;
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng kiểm toán và phạm vi kiểm toán.

2. Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán:

Căn cứ các tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán trên đây, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán độc để thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính trong năm 2026 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua ./.

Nơi nhận:

- Như kính trình;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trung Việt Dung

Số: 24./2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại quốc tế - Vinatour ("**Công ty**");
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.

Hội đồng quản trị ("**HDQT**") kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua các Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt, theo các chỉ tiêu chính như sau:

- Tổng tài sản: 15.756.038.028 đồng.
- Tổng nguồn vốn: 15.756.038.028 đồng.
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ: 9.024.654.846 đồng.
- Lợi nhuận trước thuế: (2.354.027.656) đồng.
- Lợi nhuận sau thuế: (2.354.027.656) đồng.

(Chi tiết Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 kèm theo Tờ trình này)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Kính trình;
- HDQT, BKS;
- Lưu VP HDQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trung Việt Dung

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR

Địa chỉ: 54 Nguyễn Du, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		13,736,865,385	15,519,252,281
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	4,998,394,506	3,358,903,326
1. Tiền	111		2,998,394,506	1,358,903,326
2. Các khoản tương đương tiền	112		2,000,000,000	2,000,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		5,000,000,000	10,000,000,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	5,000,000,000	10,000,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		3,086,309,978	2,054,671,683
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	2,021,085,958	1,205,835,958
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	362,259,764	349,111,276
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	1,549,574,222	1,346,334,415
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(846,609,966)	(846,609,966)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		101,455,352	94,794,063
1. Hàng tồn kho	141	V.7	101,455,352	94,794,063
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		550,705,549	10,883,209
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	28,459,490	10,883,209
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		119,434,841	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14a	402,811,218	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR

Địa chỉ: 54 Nguyễn Du, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2,019,172,643	2,108,432,087
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		450,000,000	450,000,000
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	-	-
<i>Nguyên giá</i>	222		439,878,594	478,471,412
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(439,878,594)	(478,471,412)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	450,000,000	450,000,000
<i>Nguyên giá</i>	228		450,000,000	450,000,000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230	V.11	521,513,054	615,992,762
<i>Nguyên giá</i>	231		3,074,825,982	3,074,825,982
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(2,553,312,928)	(2,458,833,220)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1,047,659,589	1,042,439,325
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	1,047,659,589	1,042,439,325
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		15,756,038,028	17,627,684,368

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR

Địa chỉ: 54 Nguyễn Du, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		5,959,365,507	5,476,984,191
I. Nợ ngắn hạn	310		3,384,365,507	3,678,484,191
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	20,751,629	20,483,600
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	853,167,932	987,760,548
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14b	67,806,925	68,729,349
4. Phải trả người lao động	314		58,958,000	68,892,000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	30,000,000	34,113,938
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.16	-	10,909,090
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17a	2,344,649,258	2,438,139,954
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		9,031,763	49,455,712
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		2,575,000,000	1,798,500,000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.17b	2,575,000,000	1,798,500,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR

Địa chỉ: 54 Nguyễn Du, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

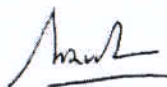
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		9,796,672,521	12,150,700,177
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	9,796,672,521	12,150,700,177
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		14,256,940,000	14,256,940,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		14,256,940,000	14,256,940,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		843,428,714	843,428,714
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(5,303,696,193)	(2,949,668,537)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(2,949,668,537)	(176,333,114)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(2,354,027,656)	(2,773,335,423)
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		15,756,038,028	17,627,684,368

Lập, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

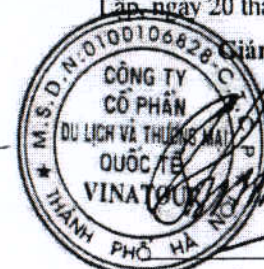


Cao Thu Trang

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Liên Hoa



Giám đốc

Nguyễn Phúc Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR

Địa chỉ: 54 Nguyễn Du, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	9,024,654,846	10,038,992,820
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		9,024,654,846	10,038,992,820
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	6,771,581,165	10,008,458,687
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		2,253,073,681	30,534,133
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	564,006,685	820,363,522
7. Chi phí tài chính	22		-	467,211
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.4	333,940,365	269,040,810
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	4,532,772,395	2,844,281,064
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(2,049,632,394)	(2,262,891,430)
11. Thu nhập khác	31		2,500,032	-
12. Chi phí khác	32	VI.6	306,895,294	510,443,993
13. Lợi nhuận khác	40		(304,395,262)	(510,443,993)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(2,354,027,656)	(2,773,335,423)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.7	-	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>(2,354,027,656)</u>	<u>(2,773,335,423)</u>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		<u>(2,354,027,656)</u>	<u>(2,773,335,423)</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	<u>(1,651.1)</u>	<u>(1,945.3)</u>

Người lập biểu

Cao Thu Trang

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Liên Hoa

Lập, ngày 20 tháng 03 năm 2026



Giám đốc

Nguyễn Phúc Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR

Địa chỉ: 54 Nguyễn Du, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(2,354,027,656)	(2,773,335,423)
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		94,479,708	94,479,708
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(31,425,689)	(3,027,018)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(513,424,926)	(773,664,088)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(2,804,398,563)	(3,455,546,821)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(1,409,788,467)	732,972,577
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(6,661,289)	(74,532,854)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		522,805,265	(55,951,676)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(22,796,545)	(967,107,817)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(40,423,949)	(13,313,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(3,761,263,548)	(3,833,479,591)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		1,050,000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(11,500,000,000)	(12,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		16,500,000,000	16,200,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		368,279,039	893,995,595
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		5,369,329,039	5,093,995,595

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR

Địa chỉ: 54 Nguyễn Du, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(17,100,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	(17,100,000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		1,608,065,491	1,243,416,004
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	3,358,903,326	2,112,460,304
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		31,425,689	3,027,018
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	4,998,394,506	3,358,903,326

Người lập biểu

Cao Thu Trang

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Liên Hoa

Lập, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Giám đốc



Nguyễn Phúc Lưu

Số: 55/2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025)

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Quốc tế - Vinatour ("**Công ty**");
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.

Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty tại thời điểm 31/12/2025, chi tiết như sau:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 là: (2.354.027.656) VNĐ.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN chưa phân phối: (5.303.696.193) VNĐ.

Do kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty lỗ nên không còn lợi nhuận để trích lập các quỹ và chia cổ tức cho cổ đông. Vì vậy, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc không trích lập quỹ và không chia cổ tức cho cổ đông năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Kính trình;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Trung Việt Dung

Số: 51./2026/TT- HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát
cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2023 - 2027)

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ - VINATOUR

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại quốc tế - Vinatour (“**Công ty**”);
- Căn cứ Đơn từ nhiệm của bà Phạm Thị Minh Ngọc - thành viên Ban kiểm soát.

HĐQT đã nhận được Đơn từ nhiệm thành viên Ban kiểm soát (“**BKS**”) của bà Phạm Thị Minh Ngọc. Theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông của Công ty thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua việc bà Phạm Thị Minh Ngọc thôi là thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ 2023 -2027.

2. Thông qua số lượng bầu bổ sung thành viên BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2023 - 2027 của Công ty là 01 thành viên thay thế 01 thành viên được đề nghị miễn nhiệm.

Căn cứ hồ sơ ứng cử, đề cử thành viên BKS, kính đề nghị Đại hội tiến hành bầu bổ sung thành viên BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2023 - 2027.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT, HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

TRUNG VIỆT DUNG